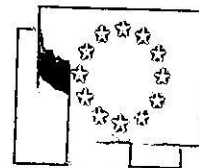




ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA  
ȘOSEAUA BUCUREȘTI-TÂRGOVIȘTE. 167,  
Tel/Fax: 0245-241840

E-mail: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)/Web: [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro)



Nr. 51 din 19.09.2024

### PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 19.09.2024 privind oferta de vânzare nr. 16 din 17.07.2024 a VAIA CAPITAL LIMITED SRL

Noi, Florin Petre - Primarul comunei Crevedia, Virginia Olimpia Stancu - Secretarul general al comunei Crevedia și Ionica Ionica - referent Compartiment registrul agricol: în temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezentul proces-verbal s-au constatat următoarele:

- Până la data de 19.09.2024 nu a fost înaintată către UAT comuna Crevedia nici o comunicare de acceptare a ofertei nr. 16/17.07.2024 a doamnei **CONSTANTIN ANDREEA**, reprezentant al **VAIA CAPITAL LIMITED SRL**, pentru suprafața de 20675 mp, situat în T. 17, P. 99/9, 99/10, nr. carte funciară 74354, categorie de folosință arabil extravilan, din partea titularilor dreptului de preemțiune, în termenul legal de 45 de zile lucrătoare.
- În conformitate cu art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 20.09.2024, în termen de 30 de zile calendaristice, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, au posibilitatea de a depune la Primăria comunei Crevedia un dosar care să cuprindă documente doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare a terenului.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro), în data de 19.09.2024

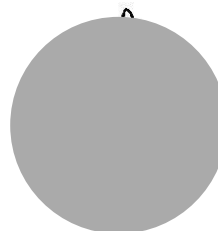
PRIMAR,  
Florin Petre



SECRETAR GENERAL,  
Jr. Olimpia Virginia Stancu



REFERENT,  
Ionica Ionica



LISTA  
preemptorilor în vederea exercitări dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență Nr. 17 din 17.07.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 16 din 17.07.2024 depuse de VAIA CAPITAL LIMITED SRL prin CONSTANTIN ANDREEA, în calitate de vânzători, pentru suprafața de 20.675 mp, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LA NORD - HC	COM.CREVEDIA - DB
2.	LA EST - STEFAN DINU	COM.CREVEDIA - DB
3.	LA SUD - DE 100/1	COM.CREVEDIA - DB
4.	LA VEST - CIOCANESTEANU RADU	COM.CREVEDIA - DB

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

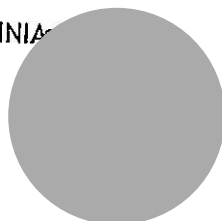
PRIMAR,

FLORIN PETRE



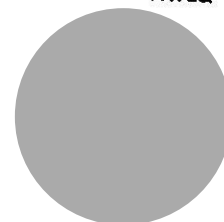
SECRETAR GENERAL,

JR. OLIMPIA VIRGINIA



REFERENT,

Ionica Ionica



NR 16/17.02.2023

- Formular pentru persoane juridice șientități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrișă<sup>1)</sup>, VIA CAPITAL LIMITA SRL, CIF/CUI 30953626,  
 având adresa de comunicare în localitatea BUCUREȘTI,  
 str. BLEȘTI POȘTALĂ nr. 8, bl. 5, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul  
5, codul poștal 0675, e-mail nu puteriu@via-capital.ro, vând teren agricol situat în  
 extravilan, în suprafață de 20675 mp. (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*)  
91945 lei (lei), prin nu puteriu, în calitate de  
nu puteriu, CNP 555555555 cu domiciliul nu puteriu

<sup>1)</sup>Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/personă fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: nu puteriu

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoricia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală(*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	CREVEAIA	20675 mp	1/1	7208	74304	17	99/9, 99/10	arobul	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<	<	<	<	<	<	<	<	<

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit, <i>CONSORTIUM AHAREER</i> ..... (numele și numele în clar) Semnatura ..... L.S. .....
---

Data *17.04.2024*

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.